

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева»

П Р И К А З

30.06.2018 г.

г. Чебоксары

№ 197-офо

Об оплате за проживание в общежитиях

В соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании), приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017) и Положением о порядке расчета размера платы за проживание обучающихся в общежитиях ЧГПУ им. И.Я. Яковлева, Положением о студенческом общежитии ЧГПУ им. И.Я. Яковлева (версия 2.2), утвержденными решением ученого совета университета от 27.04.2018 №9, решением совместного заседания совета обучающихся университета и Первичной профсоюзной организации обучающихся ЧГПУ им. И.Я. Яковлева от 25 мая 2018 года.

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Установить с 1 июля 2018 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в общежитиях университета с учетом коэффициента, применяемого в зависимости от планировки жилых помещений за 1 м<sup>2</sup>:  
для общежитий №№ 3, 4 – 4,55 руб. в месяц;  
для общежития № 5 – 7,45 руб. в месяц.
2. Установить с 1 июля 2018 года размер платы за проживание в общежитии:
  - 2.1. для обучающихся очной формы обучения за счет средств федерального бюджета и за счет средств физических и (или) юридических лиц; для обучающихся - иностранных граждан; для слушателей подготовительных курсов - иностранных граждан:
    - а) в общежитиях №№ 3, 4 – 535,6 руб. в месяц,
    - б) в общежитии № 5 – 641,86 руб. в месяц;
  - 2.2. для обучающихся из других учебных заведений по отдельным соглашениям между руководителями – 1250 руб. в месяц за 1 койко-место;
  - 2.3. для обучающихся заочной формы обучения – 130 руб. в сутки;
  - 2.4. для слушателей курсов Центра дополнительного образования (ЦДО) – 130 руб. в сутки;
  - 2.5. для абитуриентов на время прохождения подготовительных курсов и вступительных экзаменов – 180 руб. в сутки;
  - 2.6. для иногородних граждан, не являющихся обучающимися и преподавателями ЧГПУ им. И.Я. Яковлева:

- а) в комнатах общего типа – 300 руб. в сутки;
- б) в комнатах улучшенного типа – 600 руб. в сутки.

3. Утвердить с 1 июля 2018 года плату за проживание в комнатах улучшенного типа общежития №5:

- 4 000 руб. в месяц при проживании 1 человека;
- 6 000 руб. в месяц при проживании 2 человек.

4. Главному бухгалтеру университета обеспечить взимание платы в соответствии с п.1 и п.2 настоящего приказа.

5. В соответствии с федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» не взимается плата за проживание в студенческом общежитии с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6. Начальнику отдела социальной работы и сопровождения иностранных граждан довести до сведения всех проживающих в общежитиях настоящий приказ.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по воспитательной работе и социальным вопросам Ильину С.В.

Приложение №1, №2, №3.

Ректор



В.Н. Иванов

**Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии на 1 человека в месяц по тарифам с 01.07.2018**

**1. Размер платы за отопление ( $P_i$ )** в  $i$ -том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_i = V^d * S^i / S^{об} * T^T$$

где:

$V^d$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

$S^i$  - общая площадь жилого и нежилого помещения;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

$T^T =$  тариф за 1 Гкал = 1 522,96 руб. (общежитие № 3,4);

$T^{T^m}$  тариф за 1 Гкал = 1 759,97 руб. (общежитие № 5).

**2. Размер платы за потребление тепловой энергии на подогрев воды ( $P_{тв}$ )** на 1 человека в месяц рассчитывается:

в общежитиях №№ 3, 4 согласно выставленным счетам-фактурам за месяц пропорционально числу проживающих человек в общежитии по формуле:

$$P_{тв} = П_{тв} / Ч,$$

где:

$П_{тв}$  - сумма фактического потребления тепловой энергии на подогрев воды;

$Ч$  - число проживающих человек в общежитии.

в общежитии № 5 по формуле:

$$P_{тв} = N_{гв} * T_{тн} + N_{гв} * N_{тв} * T_{тв},$$

$N_{гв}$  - норма расхода горячего водоснабжения на 1 человека в месяц с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 2,546 куб. м.

$T_{тн}$  - тариф (компонент на теплоноситель) за 1 куб.м. – 44,08 руб. в т.ч. НДС

$N_{тв}$  - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на подогрев 1 куб.м. холодной воды), многоквартирные и жилые дома без наружной сети горячего водоснабжения (без полотенцесушителей) – 0,062921;

$T_{тв}$  - тариф (компонент на тепловую энергию) на 1 Гкал – 1759,97 руб.

**3. Размер платы за холодное водоснабжение** на 1 человека в месяц рассчитывается по формуле:

$$P_{хв} = N_{хв} * T_{хв},$$

где:

в общежитиях №№ 3, 4:

$N_{хв}$  - норма расхода холодного водоснабжения в общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 6,671 куб.м. на 1 человека в месяц

$T_{хв}$  - тариф за 1 куб.м. – 17,79 руб. в т.ч. НДС.

в общежитии № 5:

$N_{хв}$  - норма расхода холодного водоснабжения общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 4,125 куб.м. на 1 человека в месяц;

$T_{хв}$  – тариф за 1 куб.м. – 17,79 руб. в т.ч. НДС.

**4. Размер платы за водоотведение** на 1 человека в месяц рассчитывается по формуле:

$$P_{во} = N_{во} * T_{во},$$

где:

в общежитиях №№ 3, 4:

$N_{во}$  - норма водоотведения в общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 6,671 куб. м. в месяц на 1 человека;

$T_{во}$  - тариф за 1 куб.м. – 20,63 руб. в т.ч. НДС.

в общежитии № 5:

$N_{во}$  - норма водоотведения в общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 4,125 куб.м. в месяц на 1 человека

$T_{во}$  - тариф за 1 куб.м. – 20,63 руб. в т.ч. НДС

**5. Размер платы за потребление электроэнергии** на 1 человека в месяц рассчитывается по формуле:

$$P_{эз} = N_{эз} * T_{эз},$$

где:

$N_{эз}$  - норма потребления электроэнергии:

- с учетом проживания 1 человека – 74 кВт/ч в месяц;
- с учетом проживания 2 человек – 46 кВт/ч в месяц;
- с учетом проживания 3 человек – 36 кВт/ч в месяц;
- с учетом проживания 4 человек – 29 кВт/ч в месяц;

$T_{эз}$  - тариф за 1 кВт/ч с газовыми плитами 3,25 руб. в т.ч. НДС.

**6. Размер платы за газоснабжение** на 1 человека в месяц рассчитывается по формуле:

$$P_{гс} = V_{гс} * T_{гс} / Ч$$

где:

$V_{гс}$  – объем потребленного газа за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, которым оборудован многоквартирный дом;

$T_{гс}$  – тариф за 1 куб.м. с газовыми плитами 5 548,72 руб. в т.ч. НДС.

$Ч$  – численность проживающих человек в общежитии.

**Площадь общежитий ЧГПУ им. И.Я. Яковлева  
по состоянию на 01.07.2018**

| <b>Общежитие</b> | <b>Общая площадь</b> | <b>Арендованная<br/>площадь</b> | <b>Общая площадь<br/>без арендованной</b> |
|------------------|----------------------|---------------------------------|---|
| № 3              | 3 459,2              |                                 |   |
| № 4              | 6 563,9              |                                 |   |
| № 5              | 6 910,1              |                                 |   |
| Итого            | 16 933,2             |                                 |   |

При составлении приказа использованы документы:

1. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 12.12.2017 № 118-24/э;
2. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 12.12.2016 № 64-22/т;
3. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11.12.2015 № 88-19-21/гв;
4. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 05.12.2017 № 100-18-23/в;
5. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.09.2012 № 370;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
7. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.05.2017 № 215;
8. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.09.2016 № 405;
9. Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2016 № 3528;
10. Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2017 № 3028.

**Расчет платы за проживание в общежитии на 1 человека в месяц  
по тарифам с 01.07.2018**

|   |   | k             | Общ. №№ 3, 4  | Общ. № 5      |
|---|---|---------------|---------------|---------------|
|   |   |               | 0,5           | 0,4           |
| 1 | <b>Отопление</b>  | $P^i$         | 185,30        | 243,61        |
|   | объем потребленной теплоэнергии по счетчику в месяц                   | $V^a$         | 152,44        | 149,45        |
|   | общая площадь жилого или нежилого помещения                           | $S^i$         | 16,00         | 16,00         |
|   | общая площадь многокв дома  | $S^{об}$      | 10 023,10     | 6 910,10      |
|   | тариф на теплоэнергию за 1 Гкал                                       | $T^r$         | 1 522,96      | 1 759,97      |
| 2 | <b>Теплоэнергия</b>   | 0,5           | 0,5           | 0,4           |
|   | норма расхода горяч водосн на 1 чел в месяц, куб.м.                   | $H_{гв}$      |               | 2,546         |
|   | тариф за 1 куб.м.(т/н)  | $T_{гв}$      |               | 44,08         |
|   | горячее водоснабжение(т/н) на 1 чел., руб.                            | $P_{гв}$      |               | 44,89         |
|   | норматив расхода теплоэнергии   | $N_{гв}$      |               | 0,062921      |
|   | тариф за 1 Гкал.т/э   | $T_{гв}$      |               | 1 759,97      |
|   | горячее водоснабжение(т/э) на 1 чел.                                  | $P_{гв}$      | 70,32         | 112,78        |
|   | объем потребленной теплоэнергии на подогрев воды по счетчику за месяц | $\Pi_{гв}$    | 59 839,00     |               |
| 3 | <b>Холодное водоснабжение</b>   | 0,6           |               |               |
|   | норма расхода холод водосн на 1 чел в месяц, куб.м.                   | $H_{хв}$      | 6,671         | 4,125         |
|   | тариф за 1 куб.м.   | $T_{хв}$      | 17,79         | 17,79         |
|   | холодное водоснабжение на 1 чел., руб.                                | $P_{хв}$      | 71,21         | 44,03         |
| 4 | <b>Водоотведение</b>  | 0,6           |               |               |
|   | норма водоотв на 1 чел в месяц, куб.м.                                | $H_{во}$      | 6,671         | 4,125         |
|   | тариф за 1 куб.м.   | $T_{во}$      | 20,63         | 20,63         |
|   | водоотведение на 1 чел., руб.   | $P_{во}$      | 82,57         | 51,06         |
| 5 | <b>Электроснабжение</b>   | 0,8           |               |               |
|   | норма с учетом прожив 3 чел с газ плитами в месяц, кВт.ч              | $H_{эс}$      | 36,00         | 36,00         |
|   | тариф за 1 кВт.ч., руб.   | $T_{эс}$      | 3,25          | 3,25          |
|   | электроснабжение на 1 чел., руб.                                      | $P_{эс}$      | 93,60         | 93,60         |
| 6 | <b>Газоснабжение</b>  | 0,8           |               |               |
|   | по счетчику в месяц, $10^3$ куб.м                                     | $V_{гс}$      | 1,016         | 0,786         |
|   | тариф за 1 куб.м. с НДС   | $T_{гс}$      | 5 548,72      | 5 548,72      |
|   | газоснабжение, руб.   | $S_{гс}$      | 5 634,73      | 4 361,29      |
|   | проживающих, чел.   | $\mathcal{C}$ | 851,00        | 486,00        |
|   | на 1 проживающего   | $P_{гс}$      | 5,30          | 7,18          |
|   | <b>Плата за коммунальные услуги на 1 человека в месяц</b>             |               | <b>508,30</b> | <b>597,15</b> |
| 7 | <b>Наем жилья</b>   |               |               |               |
|   | Тариф за 1 кв.м.  |               | 4,55          | 7,45          |
|   | За наем жилья (6 кв.м.)   | 6             | 27,3          | 44,7          |
|   | <b>Плата за проживание на 1 человека в месяц, руб.</b>                |               | <b>535,6</b>  | <b>641,85</b> |