



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева»

Положение

7.5А.7 Воспитательная и внеучебная работа со студентами
Положение о порядке расчета размера платы за проживание
обучающихся в общежитиях

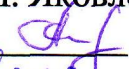
ПРИНЯТО

решением ученого совета
ЧГПУ им. И. Я. Яковлева
Протокол заседания
от 27.04.2018 г. № 9


УТВЕРЖДАЮ
Ректор


В.Н. Иванов
«27» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Первичная профсоюзная
организация обучающихся
ЧГПУ им. И. Я. Яковлева
Председатель  О.А. Гурьева
«27» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

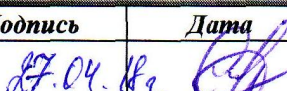
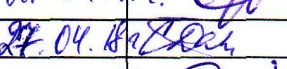
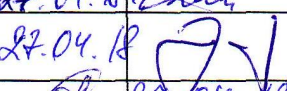
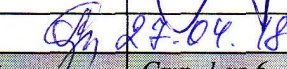
Совет обучающихся
ЧГПУ им. И.Я. Яковлева
«Студенческий конгресс»
Председатель  Д.Ф. Вахитова
«27» _____ 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ В ЧГПУ ИМ. И.Я. ЯКОВЛЕВА

Версия 1.0

Экземпляр № 1

Пользователь _____

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработала	Проректор по воспитательной работе и социальным вопросам	Ильина С. В. 	27.04.18
Проверил	Начальник управления кадров и правового обеспечения	Данилова С. Г. 	27.04.18
Согласовали	Начальник административно-хозяйственного управления	Николаев Э.В. 	27.04.18
	Главный бухгалтер	Салмина А.А. 	27.04.18
Версия: 1.0	Без подписи документ действителен 3 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 27.04.2018, 16:17		Стр. 1 из 6



Положение

7.5А.7 Воспитательная и внеучебная работа со студентами Положение о порядке расчета размера платы за проживание обучающихся в общежитиях

Содержание

1. Общие положения	3
2. Плата за пользование жилым помещением	3
3. Плата за коммунальные услуги	3
4. Расходы, не включаемые в размер платы за общежитие	4
Лист регистрации изменений	5

Вводится в действие с 28.04.2018 г.

Периодическая проверка проводится с интервалом, не превышающим 12 месяцев.

Настоящее положение составлено на основании решений ученого совета университета от 27 апреля 2018 г. (протокол № 9).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ Р ИСО 9004–2010 и является документом системы менеджмента качества университета.

Изменения к настоящему документу по мере необходимости вносятся по результатам применения Положения на практике или при изменении требований нормативных документов, на основании которых документ разработан.

Мотивированное мнение первичной профсоюзной организации обучающихся Чувашского государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева получено 26.04.2018 г., рассмотрено.

Положительное мнение совета обучающихся Чувашского государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева «Студенческий конгресс» получено 25.04.2018 г., в срок.



Положение

7.5А.7 Воспитательная и внеучебная работа со студентами

Положение о порядке расчета размера платы за проживание обучающихся в общежитиях

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает правила расчета размера платы за проживание обучающихся в общежитиях федерального государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева» (далее – Университет).

1.2. Настоящее положение разработано на основании ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании), Жилищного кодекса РФ, нормативных документов Министерства образования и науки РФ (Приказ №1010 от 15.08.2014) и Правительства РФ (Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017), локальных нормативных актов Университета.

1.3. Обучающиеся – наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Университета, – по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2. Плата за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается Университетом в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений. Размер не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Университета.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся соответствует размеру платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа (Общежитие №3, Общежитие №4) - 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типов (Общежитие №5) - 0,75;

2.3. Не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии с категорий обучающихся, указанных в ч. 5 ст. 36 Закона об образовании.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, отопление.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Чувашской Республики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Положение

7.5А.7 Воспитательная и внеучебная работа со студентами Положение о порядке расчета размера платы за проживание обучающихся в общежитиях

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Чувашской Республики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Определение размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.4. При определении размера платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся по очной форме применяются следующие коэффициенты:

0,8 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению (Общежитие №3, Общежитие №4);

0,4 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению (Общежитие №5);

0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению;

0,6 стоимости платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению;

0,6 стоимости платы за коммунальную услугу по водоотведению;

0,8 стоимости платы за коммунальную услугу по газоснабжению;

3.5. Размер платы за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

4. Расходы, не включаемые в размер платы за общежитие

4.1. В плату за проживание в общежитии обучающимися не включаются:

- расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.



Положение

7.5А.7 Воспитательная и внеучебная работа со студентами Положение о порядке расчета размера платы за проживание обучающихся в общежитиях

• затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

4.2. Университет не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.



Положение

7.5А.7 Воспитательная и внеучебная работа со студентами
Положение о порядке расчета размера платы за проживание обучающихся в общежитиях

Лист регистрации изменений

Номера страниц				Номер и дата документа об изменении	Должностное лицо, введившее изменения		Дата ввода изменений	Срок введения изменения
измененных	замененных	новых	аннулированных		Ф.И.О., должность	подпись		